

**圖例 NOTATION**

ZONES	地帶
RESIDENTIAL (GROUP A)	住宅 (甲類) (R(A))
RESIDENTIAL (GROUP B)	住宅 (乙類) (R(B))
RESIDENTIAL (GROUP C)	住宅 (丙類) (R(C))
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	政府、機構或社區 (GIC)
OPEN SPACE	休憩用地 (O)
OTHER SPECIFIED USES	其他指定用途 (OU)
OTHER SPECIFIED USES (AMENITY AREA)	其他指定用途 (美化市容地帶) (OU(A))
AGRICULTURE	農業 (AGR)
GREEN BELT	綠化地帶 (GB)
CONSERVATION AREA	自然保育區 (CA)
COMMUNICATIONS	交通
MAJOR ROAD AND JUNCTION	主要道路及路口
ELEVATED ROAD	高架道路
MISCELLANEOUS	其他
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME	規劃範圍界線
PLANNING AREA NUMBER	規劃區編號 (1)
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY	建築物高度管制區界線
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)	最高建築物高度 (在主水平基準上若干米) (110)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)	最高建築物高度 (樓層數目) (8)
TERRACED PODIUM	梯級式平台
NON-BUILDING AREA	非建築用地 (NBA)

**土地用途及面積一覽表 SCHEDULE OF USES AND AREAS**

USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA & %		用途
	公頃 HECTARES	% 百分比	
RESIDENTIAL (GROUP A)	17.23	10.43	住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B)	13.73	8.31	住宅 (乙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)	1.48	0.90	住宅 (丙類)
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	10.69	6.47	政府、機構或社區
OPEN SPACE	24.67	14.93	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	18.15	10.99	其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES (AMENITY AREA)	5.04	3.05	其他指定用途 (美化市容地帶)
AGRICULTURE	12.43	7.52	農業
GREEN BELT	2.44	1.48	綠化地帶
CONSERVATION AREA	2.22	1.34	自然保育區
RIVER CHANNEL	29.32	17.75	河道
MAJOR ROAD ETC.	27.81	16.83	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	165.21	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分，現經修訂並按照城市規劃條例第5條展示。  
 THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

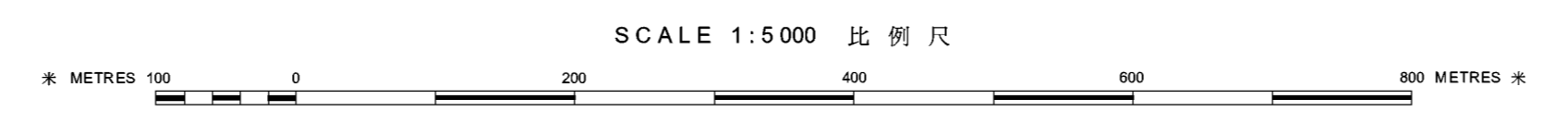
**核准圖編號 S/FLN/4 的修訂 AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/FLN/4**

AMENDMENTS EXHIBITED UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE 按照城市規劃條例第5條展示的修訂

AMENDMENT ITEM A		修訂項目 A 項
AMENDMENT ITEM B1		修訂項目 B 1 項
AMENDMENT ITEM B2		修訂項目 B 2 項
AMENDMENT ITEM C		修訂項目 C 項
AMENDMENT ITEM D		修訂項目 D 項
AMENDMENT ITEM E		修訂項目 E 項
AMENDMENT ITEM F		修訂項目 F 項

(參看附表) (SEE ATTACHED SCHEDULE)

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的粉嶺北分區計劃大綱圖  
 TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD  
 FANLING NORTH - OUTLINE ZONING PLAN



規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備  
 PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號 PLAN No. **S/FLN/4A**